

ПРОТОКОЛ № 1/2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148 А

г. Омск

« 09 » января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148А 1 подъезд
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2023 года в 17 ч. 00 мин по адресу: г. Омск, ул. маршала Жукова д. 148А 1 подъезд

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 час. 24 декабря 2023 г. по 21.00 час 08 января 2024 г.

Дата и место подсчета голосов «09» января 2024 г., г. Омск, ул. маршала Жукова д.148А кв. 50

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, номер помещения собственника: кв.50, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет: 2503.10 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1963.98 кв.м., что составляет 78.46 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания, а также правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год..

3.Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

4. О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «УК Алекс» на заключение со специализированной газораспределительной организацией

договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с 01.января 2024 г. (если такое оборудование установлено).

5.О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме., а также о внесении изменений в п.3.2.2;3.2.19 действующего договора управления №28 от 01.12.2017

6.О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной газораспределительной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

7.Об оплате собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме непосредственно специализированной газораспределительной, организации, с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

8. О наделении полномочиями Председателя Совета дома, собственника квартиры №50, на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией с 01.01.2024 г. договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также на внесение изменений в п.п.3.2.2; 3.2.9 действующего договора управления МКД №28 от 01.12.2017

9. О наделении полномочиями Председателя Совета дома , собственника кв.50, на заключение и подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной газораспределительной организацией от имени собственников многоквартирного дома.

10..Определение места хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД _____, собственника кв. 50

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____
собственника кв. 20

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

1. _____ – собственник кв. 43
2. _____ – собственник кв. 16
3. _____ – собственник кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1963.98	78.46%	—	—	—	—

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____
– собственника кв. 50

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____
– собственника кв. 20

Членами счетной комиссии избрать:

1. _____ – собственник кв. 43
2. _____ – собственник кв. 18
3. _____ – собственник кв. 16

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания собственников _____
собственника кв. 50

Предложено: Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28 руб.07 коп./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1963.98	78.46%	—	—	—	—

Принято решение:

Утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 28 руб.07 коп./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания

Предложено: Включить в план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома следующие виды работ:

1. Невыполненный запланированный на 2023 год косметический ремонт 3 подъезда по смете 2023 года – 2 квартал 2024 г.
2. Побелка подсобного помещения теплового узла – 2 квартал 2024 г.
3. Изготовление и установка входной двери в помещение теплового узла.
4. Установка решеток на продухи подвального помещения с внешней стороны МКД.
5. Установка входной двери в подвальном помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1765.38	70.53%	87.10	3.48%	111.50	4.45%

Принято решение:

Включить в план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома следующие виды работ:

1. Невыполненный запланированный на 2023 год косметический ремонт 3 подъезда по смете 2023 года – 2 квартал 2024 г.
2. Побелка подсобного помещения теплового узла – 2 квартал 2024 г.
3. Изготовление и установка входной двери в помещение теплового узла.
4. Установка решеток на продухи подвального помещения с внешней стороны МКД.
5. Установка входной двери в подвальном помещении.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50

Предложено: Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК Алекс» на заключение со специализированной газораспределительной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2024 г..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1908.68	76.25%	—	—	55.30	2.21%

Принято решение:

Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УК Алекс» на заключение со специализированной газораспределительной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2024 г..

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50

Предложено: Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также внести изменения в п.п.3.2.2; 3.2.19 действующего договора управления №28 от 01.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1908.68	76.25%	—	—	55.3	2.21%

Принято решение:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также внести изменения в п.п.3.2.2; 3.2.19 действующего договора управления №28 от 01.12.2017 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50.

Предложено: Обязать каждого собственника помещений заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной газораспределительной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1811.08	72.35%	97.60	3.90%	55.3	2.21%

Принято решение:

Обязать каждого собственника помещений заключить договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной газораспределительной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50

Предложено: Оплату услуги по техническому обслуживанию газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений оплачивает непосредственно специализированной газораспределительной организации, с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших
1852.48	74.01%	36.20	2.25%	55.3	2.21%

Принято решение:

Оплату услуги по техническому обслуживанию газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений оплачивает непосредственно специализированной газораспределительной организации, с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____ – собственника кв. 50

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома

_____, собственника кв. №50, на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также на внесение изменений в п.п.3.2.2;3.2.9 действующего договора управления №28 от 01.12.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1908.68	76.25%	—	—	55.3	2.21%

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя Совета дома _____, собственника кв.№50, на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной газораспределительной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также на внесение изменений в п.п.3.2.2;3.2.9 действующего договора управления №28 от 01.12.2017 г.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома _____, собственника кв. 50, на заключение и подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной газораспределительной организацией от имени собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1908.68	76.25%	—	—	55.3	2.21%

Принято решение:

: Наделить полномочиями Председателя Совета дома _____, собственника кв. 50, на заключение и подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной газораспределительной организацией от имени собственников многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя общего собрания _____, собственника кв. 50

Предложено: Определить место хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул.маршала Жукова д.148А кв.50

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1963.98	78.46%	—	—	—	—

Принято решение:

Определить место хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул.маршала Жукова д.148А кв.50

Председатель общего собрания:

— собственник кв. 50

« 09 » января 2024 г.



Секретарь общего собрания :

— собственник кв. 20

« 09 » января 2024 г.



Члены счетной комиссии:

— собственник кв.43

« 09 » января 2024 г.



— собственник кв. 18

« 09 » января 2024 г.



— собственник кв. 16

« 09 » января 2024 г.



Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. М.Жукова, д.148А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Пример платы за 1 кв.м общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)		28,07
1. Управление многоквартирным домом		5,50
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,26
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		17,07
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,80
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,25
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		8,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабжения к отопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	2,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,94
2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД в том числе:		8,19
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дератизация / дезинсекция	по договору	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
3. Текущий ремонт	в течение года	5,50
4 Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД		

Инициатор общего собрания _____


Подпись

Дата 09.01.2024г.

П Л А Н
текущего ремонта на 2024 год

1. Косметический ремонт 3 подъезда – апрель – май 2024 г.
2. Побелка подсобного помещения теплового узла – май 2024 г.
3. Изготовление и установка входной двери в помещение теплового узла-июль - август 2024 г.
4. Установка решеток на продухи подвального помещения с внешней стороны МКД – июнь 2024 г.
5. Установка входной двери в подвальном помещении – июль 2024 г.

Председатель Совета Дома



«Согласовано»:
Генеральный директор
ООО «УК»Алекс»

А.Д.Витулев